

Ons  
Beekdaelen  
maken we  
samen!

BEEKDAELEN NIEUWS | 15  
MAART 2020

THEMA  
UITGAVE

# De Gijselaar: Vitaliteit en leefbaarheid in Amstenrade!

Aan 'De Gijselaar' in Amstenrade vindt u allerlei voorzieningen die belangrijk zijn voor de vitaliteit en leefbaarheid van Amstenrade. Zoals de school, het zorgcentrum voor ouderen, de gymzaal, de bibliotheek en ruimte voor allerlei verenigingen. Deze willen we graag behouden voor de toekomst. In de komende paar jaar nemen we daarom maatregelen om deze voorzieningen toekomstproof te maken.



Actuele informatie  
leest u op  
[www.beekdaelen.nl/  
DeGijselaar](http://www.beekdaelen.nl/DeGijselaar)

In de zogenoemde 'gebiedsontwikkeling De Gijselaar' komen onderwijs, zorg, bewegen, recreatie, verkeer en wonen samen. De gemeente werkt hierbij nauw samen met verschillende partners, zoals: Cicero Zorggroep, ZOwonen, Innovo en de verenigingen van Amstenrade.

De gebiedsontwikkeling bestaat uit vier deelgebieden:  
**een woon- en zorgprogramma, een kindcentrum, huisvesting voor verenigingen en de openbare ruimte.**



#### VAN DE REDACTIE

Het Coronavirus heeft grote impact op ons allemaal. Op dit moment heeft de aanpak van het virus en de informatieverstrekking hierover de hoogste prioriteit. Wij houden u hiervan op de hoogte via de website, onze Facebookpagina's en de weekbladen. Toch informeren wij u ook graag over de ontwikkelingen rond De Gijselaar in Amstenrade. De voorbereidingen voor deze gebiedsontwikkeling gaan ondanks het Coronavirus gewoon door en wij vinden het belangrijk u hier tijdig over te informeren.

## WOON- EN ZORGPROGRAMMA

Net als ZOwonen en Cicero Zorggroep, vinden wij het belangrijk dat de woon- en zorgvoorzieningen voor onze oudere inwoners ook in de toekomst op peil blijven. Op de bestaande locatie gelegen aan De Gijselaar wordt daarom een toekomstbestendig woon- en zorgprogramma ontwikkeld. ZOwonen en Cicero Zorggroep bepalen de kaders voor deze gebiedsontwikkeling. Denk hierbij bijvoorbeeld aan parkeren, maximale bebouwingsgrenzen en maximale gebouwhoogten. Deze worden te zijner tijd vastgelegd in het bestemmingsplan.

Het is nog niet bekend wanneer de bestemmingsplanprocedure van start gaat. Zodra het ontwerpbestemmingsplan voor het woon- en zorgprogramma ter inzage wordt gelegd, informeren wij u hierover via de gebruikelijke kanalen.

## HUISVESTING VERENIGINGEN

Amsterrade kent een bloeiend verenigingsleven. De verenigingen maken gebruik van de voetbalkantine, de Koeteleboet en 'Bie de Veldwachter' (voorheen: Oud Dorp). In 2018 is het idee van een multifunctionele accommodatie ontstaan: een nieuw gebouw dat onderdak biedt aan alle verenigingen van Amsterrade. Door allerlei ontwikkelingen\* is de vraag ontstaan of zo'n gebouw wel de juiste oplossing is. Er zijn immers ook andere scenario's denkbaar. In overleg met de verenigingen hebben we bekeken welke scenario's er zijn en welke de beste optie is. Daarbij is onder andere gekeken

\* Zoals de plannen om 'Bie de Veldwachter' weer beschikbaar te stellen voor verenigingen en het feit dat VV Amsterrade op de huidige plek blijft.

## KINDCENTRUM

Amsterrade krijgt een nieuw kindcentrum. Hiervoor werken gemeente en schoolbestuur Innovo samen. In de nieuwbouw krijgen de basisschool, de buitenschoolse opvang, de kinderdagopvang en de peuterspeelzaal een plek. Ook wordt een speelplaats gerealiseerd bij het kindcentrum.

Binnenkort ondertekenen Innovo en gemeente een intentieovereenkomst. In deze overeenkomst worden de wederzijdse verwachtingen vastgelegd.

Het is nog niet duidelijk wanneer de bouw van het kindcentrum start. De eerstvolgende stap is het maken van een ontwerpbestemmingsplan. Uiteraard houden wij u op de hoogte.

## OPENBARE RUIMTE

Er gaat veel veranderen. Dat heeft ook gevolgen voor de openbare ruimte in de omgeving. De inrichting van de openbare ruimte wordt uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan. Hierin zal nadrukkelijk aandacht zijn voor het verbeteren van de verkeersstromen en parkeervoorzieningen. Daarnaast krijgen ook duurzaamheid en innovatie een plek.



### Vragen?

Stuur een e-mail naar [gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl) o.v.v. 'DeGijselaar' of bel ons via 088 450 2000

naar de behoeften van de verenigingen, toekomstperspectieven, duurzaamheidsdoelstellingen, de exploitatie en de kosten. De uitkomsten van de gesprekken met de verenigingen worden nu verwerkt in een advies aan de gemeenteraad. Daarna volgt het reguliere besluitvormingstraject.

## HOE WERKT DE INZAGE EN INSpraak BIJ EEN NIEUW BESTEMMINGSPAN?

Het bestemmingsplan vormt het juridische kader waarbinnen bouw- en sloopvergunningen worden verleend. Het wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

De procedure voor het vaststellen van een bestemmingsplan start met het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt bekend gemaakt via de wekelijkse gemeentelijke publicaties in de weekbladen De Beekdaeler en GoedNieuws en via de website.

Tijdens de inspraakperiode van 6 weken heeft u de mogelijkheid het plan in te zien en erop te reageren. Bij het opstellen van het bestemmingsplan nemen wij de ontvangen reacties op het ontwerp mee. Daarna wordt het plan voorgelegd aan de gemeenteraad.

U kunt een ontwerpbestemmingsplan inzien:

- via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op afspraak in het gemeentehuis in Schinveld. Een afspraak maakt u online via [www.beekdaelen.nl](http://www.beekdaelen.nl) of telefonisch via 088 450 2000.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Beekdaelen. Kijk voor meer informatie op [www.beekdaelen.nl](http://www.beekdaelen.nl). Niets uit deze nieuwsbrief mag worden gebruikt zonder toestemming van de gemeente.

Postbus 22000, 6360 AA Nuth  
T 088 450 2000

Bezoekadres  
Deweveplein 1, Nuth  
Scalahof 1, Schinnen  
Kloosterlaan 7, Schinveld

[www.beekdaelen.nl](http://www.beekdaelen.nl)  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

